

D.JUG d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 5, Dugo Selo
OIB 22462439540
Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić
e-mail: duskosuić@gmail.com

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na broj: 89. St-4308/16-42

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 89. St-4308/16-42
Dužnik: D.JUG d.o.o. u stečaju

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.02.2021.-30.09.2021.

U skladu s odredbama čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika D.JUG d.o.o. u stečaju za razdoblje od 01.02.2021.-30.09.2021.

Obveze dužnika iznose 424.662,68 Kn, a potraživanja nema.
Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 397.750,64 Kn.

Razlučni vjerovnici:

EOS MATRIX d.o.o. (prije: RBA d.d. Austria)	33.995,72 Kn
DDM Invest III AG (prije: Zagrebačka banka d.d. Zagreb)	330.458,44 Kn

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Dugo Selo, zk.ul.br. 2792, k.č.br. 703/1, k.o. Dugo Selo.

Nakon mnogobrojnih pokušaja stupanja u kontakt s gđom Jug i u posjed nekretnine stečajnog dužnika, obavještavam Vas da je gđa Jug iselila iz predmetnog stana, ispraznila isti od osoba i stvari, te sam kao stečajni upravitelj preuzeo neposredni posjed stana te posjedujem ključeve istog.

SUDSKI POSTUPCI:

Dana 09.10.2020. donesen je zaključak o provođenju jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, pod poslovnim brojem Ovr-341/2018, kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

U međuvremenu od zadnjeg izvještaja, temeljem UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, založno pravo pod upisano pod poslovnim brojem Z-2375/2010, preneseno je s dotadašnjeg razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na novog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Schochenmühlerstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, dakle došlo je do promjene osobe I-ovrhovoditelja u predmetnom ovršnom postupku.

Također, u predmetnom ovršnom postupku došlo je i do promjene II-ovrhovoditelja, te je na mjesto dotadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank d.d. Austria, stupio novi vjerovnik i ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.

Dana 29. rujna 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je isti proslijeđen FINA-i na postupanje, s obzirom da će se predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi koju ima provesti FINA. Utvrđena vrijednost nekretnine je 401.000,00 kn, s time da se nekretnina na 1. dražbi ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti.

U narednom razdoblju očekuje se od FINA-e da će objaviti prodaju u Očevidniku, te zakazati termin provođenja 1. elektroničke javne dražbe i nadmetanja.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić